

**ПРОТОКОЛ №1**

Годового общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Пушкинские Фасады» (ТСЖ «Пушкинские Фасады») в многоквартирном жилом доме по адресу:  
196608, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Ахматовская, дом № 2.

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин

«16» июня 2023 год

1.	Инициатор проведения общего Собрания членов ТСЖ	Правление ТСЖ «Пушкинские Фасады»
2.	Основание проведения	Решение Правления протокол № 1 от 28.03.2023 г.
3.	Форма проведения	Очно-заочное голосование в порядке, предусмотренном п.8-11 раздела 7 Устава ТСЖ «Пушкинские Фасады»
4.	<b>ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЧНОЙ ЧАСТИ ГОЛОСОВАНИЯ (ПЕРИОД ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ).</b>	
4.1.	Дата начала собрания В очной форме	«06» июня 2023 года в 12:30
4.2.	Дата окончания собрания В очной форме	«06» июня 2023 года в 13:00
5.	Место проведения собрания	г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Ахматовская, д. 2.
6.	Председатель собрания	Савкин Александр Викторович (Председатель ТСЖ «Пушкинские Фасады»)
7.	Секретарь собрания	Догонова Зинаида Михайловна
9.	<b>Сведения о лицах, принявших участие в голосовании.</b>	
9.1.	Всего собственников жилья являющихся членами ТСЖ	89 человек
9.2.	Площадь	5 58,22 кв.м.
9.3.	Количество членов ТСЖ, присутствовавших на очной части общего собрания	6 человек
9.4.	Площадь (принадлежащая членам ТСЖ, присутствовавшим на очной части собрания)/% доля от общей площади	261,15 кв.м./ 5,07%
	Кворум недостаточен для принятия на очной части собрания решений по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.	
10.	<b>ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЗАОЧНОЙ ЧАСТИ ГОЛОСОВАНИЯ (ПЕРИОД ГОЛОСОВАНИЯ) ЧЛЕНОВ ТСЖ.</b>	
10.1.	Дата начала голосования	«07» июня 2023 года.
10.2.	Дата, до которой принимались бюллетени голосования	«08» июня 2023 года до 20:00 часов.
11.	Место проведения собрания	г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Ахматовская, д. 2. Парадная № 6. Офис ТСЖ «Пушкинские Фасады»
12.	Председатель собрания	Савкин Александр Викторович (Председатель ТСЖ «Пушкинские Фасады»)
13.	Секретарь собрания	Догонова Зинаида Михайловна
14.	<b>Лица, проводившие подсчёт голосов.</b>	
14.1.	Председатель счётной комиссии	Савкина Елена Михайловна
14.2.	Секретарь счётной комиссии	Михасёва Нина Андреевна
15.	<b>Сведения о лицах, принявших участие в голосовании.</b>	
15.1.	Всего собственников жилья являющихся членами ТСЖ	89 человек
15.2.	Площадь	5 58,22 кв.м.
15.3.	Количество членов ТСЖ, принявших участие в заочном голосовании/ площадь	73 человека/4897,07 кв.м.
15.4.	Кворум собрания, необходимый для принятия решения	50%
15.5.	Кворум собрания	82,82%
	<b>СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.</b>	

**Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:**

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.
2. Утверждение отчёта о финансовой деятельности ТСЖ за 2022 год.
3. Утверждение акта ревизионной комиссии ТСЖ за 2022 год.
4. Утверждение размера обязательных платежей на 2023 год с собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Ахматовская, дом №2. с 01.01.2023г. с 1м2 общей площади жилого помещения.
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2023 год.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня собрания.****Вопрос № 1.** Избрание председательствующего и секретаря собрания.

	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖ.</b>
Избрать председателем собрания Савкина Александра Викторовича	93,55%	5,96%	0,99%
Избрать секретарём собрания Догонову Зинаиду Михайловну	93,55%	5,96%	0,99%
<b>Принятое решение.</b>			
Избрать председателем собрания Савкина Александра Викторовича			
Избрать секретарём собрания Догонову Зинаиду Михайловну			

**Вопрос №2.** Утверждение отчёта о финансовой деятельности ТСЖ за 2022 год.

	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖ.</b>
Утвердить отчёт о финансовой деятельности ТСЖ «Пушкинские фасады» за 2022 год (см. отчет о финансовой деятельности ТСЖ за 2022 год, размещенный на сайте <a href="http://tsg-pf.ru/">http://tsg-pf.ru/</a> и на информационных стендах в подъездах дома 2 по ул. Ахматовской, г. Пушкин)	93,55%	5,96%	0,99%
<b>Принятое решение.</b>			
Утвердить отчёт о финансовой деятельности ТСЖ «Пушкинские фасады» за 2022 год (см. отчет о финансовой деятельности ТСЖ за 2022 год, размещенный на сайте <a href="http://tsg-pf.ru/">http://tsg-pf.ru/</a> и на информационных стендах в подъездах дома 2 по ул. Ахматовской, г. Пушкин)			

**Вопрос №3.** Утверждение акта ревизионной комиссии ТСЖ за 2022 год.

	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖ.</b>
Утвердить акт ревизионной комиссии ТСЖ «Пушкинские фасады» за 2022 год (см. акт ревизионной комиссии ТСЖ за 2022 год, размещенный на сайте <a href="http://tsg-pf.ru/">http://tsg-pf.ru/</a> и на информационных стендах в подъездах дома 2 по ул. Ахматовской, г. Пушкин)	93,55%	5,96%	0,99%
<b>Принятое решение.</b>			
Утвердить акт ревизионной комиссии ТСЖ «Пушкинские фасады» за 2022 год (см. акт			

ревизионной комиссии ТСЖ за 2022 год, размещенный на сайте <http://tsg-pf.ru/> и на информационных стендах в подъездах дома 2 по ул. Ахматовской, г. Пушкин)

**Вопрос №4.** Утверждение размера обязательных платежей на 2023 год собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Ахматовская, дом № 2 с 01.01.2023г. с 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения.

Утвердить размер обязательных платежей собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Ахматовская, д.2 на 2023 год с 01.01.2023г. с 1м <sup>2</sup> общей площади жилого помещения (см. размер обязательных платежей на 2023г., размещенный на сайте <a href="http://tsg-pf.ru/">http://tsg-pf.ru/</a> и на информационных стендах в подъездах дома 2 по ул. Ахматовской, г. Пушкин)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
	91,45%	7,37%	1,18%
<b>Принятое решение.</b>			
Утвердить размер обязательных платежей собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Ахматовская, д.2 на 2023 год с 01.01.2023г. с 1м <sup>2</sup> общей площади жилого помещения (см. размер обязательных платежей на 2023г., размещенный на сайте <a href="http://tsg-pf.ru/">http://tsg-pf.ru/</a> и на информационных стендах в подъездах дома 2 по ул. Ахматовской, г. Пушкин)			

**Вопрос №5.** Утверждение сметы доходов и расходов на 2023 год.

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Пушкинские фасады» на 2023 год (см. смету на 2023г., размещенную на сайте <a href="http://tsg-pf.ru/">http://tsg-pf.ru/</a> и на информационных стендах в подъездах дома 2 по ул. Ахматовской, г. Пушкин)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
	91,64%	6,45%	1,91%
<b>Принятое решение.</b>			
Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Пушкинские фасады» на 2023 год (см. смету на 2023г., размещенную на сайте <a href="http://tsg-pf.ru/">http://tsg-pf.ru/</a> и на информационных стендах в подъездах дома 2 по ул. Ахматовской, г. Пушкин)			



Секретарь:

/Догонова З. М./

Председатель собрания:

/Савкин А. В./